

# Vedsted Kirke og Sogn



*Menighedsrådet*

*Menighedsrådets  
eksemplar*

## **F O R P A G T N I N G S K O N T R A K T**

**for**

**parceller uden bygninger**

Under forbehold af provstiudvalgets godkendelse bortforpagter:

Menighedsrådet ved Vedsted kirke & sogn, parcel nr. \_\_\_\_\_ nr., af matrikel 34, parcellerne \_\_\_\_\_ nr. og nr. \_\_\_\_ af matrikel nr. 244, Vedbøl, Vedsted, Haderslev kommune, Region Syddanmark, under Vedsted præsteembede.

Til:

Navn:

CVR-nummer:

adresse:

Tlf.:

E-mail:

**§ 1. Forpagningens omfang**

Forpagningen omfatter følgende parceller:

Matrikel nr.	Parcel nr.	Parcel i hektar	Årlig forpagtning kr. pr. hektar	Årlig forpagtning i alt kr. på parcel
34		0,000	kr -	kr -
244		0,000	kr -	kr -
244		0,000	kr -	kr -
-	-	0,000	kr -	kr -
<b>I alt</b>		<b>0,000</b>		<b>kr -</b>

Fra de(t) forpagtede parceller er undtaget:

Ingen

Ovennævnte parceller er beliggende ved/omkring Vedsted præstegård, Vedsted kirke og Vedsted sø.

Parcellerne er beset i marken og antaget af forpagteren. For størrelsen af det dyrkede parcel garanteres ikke.

Der henvises i øvrigt til vedhæftede bilag af udfærdiget markkort af matrikel nr. 34, 244, 245 og 246, med parcellerne nr. 1. til 6.

De(t) forpagtede parceller består af:

-,---- .....ha. agerjord

-,---- .....ha. blandet eng og agerjord

0 .....ha. andet

**Der medfølger ingen bygninger under forpagningen.**

Menighedsrådet bekendt, ~~er der~~ / er der ikke flyvehavre på de bortforpagtede parceller. (Det ikke gældende overstreges).

Forpagteren er gjort bekendt med evt. ledningers beliggenhed, herunder jordfaste dele af vandingsanlæg.

Der medfølger ikke faste anlæg m.m.

Der medfølger betalingsrettigheder bestående af:

- 0,---- stk. enhedsrettigheder vedr. omdriftsarealer, af kr. 0,-----

- 0,---- stk. udtagingsrettigheder af kr. 0,-----

- 0,-----stk. enhedsrettigheder vedr. permanent græs af kr. ,

Rettighederne er medtaget med værdierne på tidspunktet for oprettelse af forpagtningskontrakten.

Der medfølger herudover ikke produktionsrettigheder af nogen art.

Jagtretten og fiskeretten er ikke omfattet af nærværende kontrakt, og forpagter skal respektere, at retten udlejes til anden side.

## **§ 2. Forpagtningsperioden**

Forpagtningen begynder den 1. november 2018 og vedvarer indtil den 31. oktober 2024 til hvilket tidspunkt den ophører uden yderligere varsel.

Parterne er opmærksomme på, at forpagteren skal råde over arealet på dagen for ansøgningen om støtte i henhold til enkeltbetalingsordninger p.t. den 23. april for at få tildelt støtte.

## **§ 3. Forpagtningsafgiften**

Den årlige forpagtningsafgift er aftalt til i alt 00.00000 kr. skriver ----- kr. Se specifikation under § 1.

Forpagtningsafgiften erlægges helårlig forud, senest den 15. oktober, hvert år – på konto – 7990 – 0001002430.

Forpagtningsafgiften indbetales til Vedsted kirkekasse, på den af Menighedsrådet anviste konto.

Forpagtningsafgiften tillægges moms på 25 % - eller den til enhver tid gældende momssats

### **Skatter og afgifter.**

~~Ud over forpagtningsafgiften refunderer forpagteren Menighedsrådet ejendomsskatter og andre offentlige afgifter.~~

## **§ 4. Sikkerhedsstillelse**

Ingen sikkerhedsstillelse

~~Til sikkerhed for forpagterens forpligtelser i henhold til nærværende kontrakt stilles følgende sikkerhed:~~

~~Ubetinget anfordringsgaranti i Danske bank forsikringsselskab på 19.649,25 kr.~~

~~Garantien skal være gældende i indtil 3 måneder efter kontraktens udløb.~~

~~Omkostningerne ved den stillede sikkerhed afholdes af forpagteren.~~

## **§ 5. Forpagterens forpligtelser**

- a) Forpagteren skal drive ejendommen på landbrugsmæssig forsvarlig måde.
- b) Forpagteren skal respektere de på ejendommen påhvilende servitutter og andre byrder, herunder bestemmelser om vej og hegn, m.m. (Markhegn, diger og Gravhøje, må ikke nedlægges – ifølge afgørelse fra fredningsnævnet).
- c) Forpagteren må ikke fremleje eller videreforspagte nogen del af den forpagtede ejendom, uden Menighedsrådets skriftlige accept heraf.
- d) Affaldsstoffer fra by- og industriforbrænding må ikke tilføres ejendommen. Slam fra rensningsanlæg må kun spredes på ejendommen efter gældende regler og med Menighedsrådets skriftlige godkendelse.
- e) Udkørsel af gylle, slam eller lignende skal ske efter gældende regler. Ved arealer i nærheden af Vedsted kirke og kirkegård skal udkørsel ske efter aftale med Menighedsrådet af hensyn til Gudstjenester og kirkelige handlinger.
- f) Sten, ler, grus o.l. forekomster må ikke fjernes fra ejendommen. Fældning og kapning af træer må ikke ske uden Menighedsrådets skriftlige samtykke.
- g) Forpagteren skal tåle, at der nedlægges forsyningsledninger/afløbsledninger på de forpagtede parceller mod at få erstattet afgrødetab.
- h) Forpagteren skal ligeledes tåle afståelse af mindre parceller til offentlige formål mod forholdsmæssig regulering af forpagtningsafgiften.
- i) Forpagteren skal vedligeholde drænledninger, grøfter, hegn, beplantninger, veje, stier, overkørsler og oprensning vandløb.
- j) Forpagteren forpligter sig til, såfremt der konstateres angreb af flyvehavre, eller andre planter der ifølge lovgivningen skal bekæmpes, som f.eks. bjørneklo, straks at orientere Menighedsrådet herom og foretage effektiv bekæmpelse efter de til enhver tid gældende regler.
- k) Forpagteren må ikke indgå aftaler om braklægning eller lignende ud over forpagtningsperioden og må alene braklægge ifølge gældende regler for den forpagtede ejendom.
- l) Forpagteren må kun indgå gylleaftale med andre efter Menighedsrådets skriftlige godkendelse.
- m) Forpagter må kun indgå miljøaftaler med andre efter Menighedsrådets skriftlige godkendelse.
- n) Ved forpagtningsens ophør skal forpagteren aflevere dyrkningsplaner efter gældende regler.
- o) Forpagteren forpligter sig til at anvende så få pesticider som muligt.
- p) Forpagter forpligter sig til at udnytte de forpagtede betalingsrettigheder og tilbagelevere disse ved forpagtningsens ophør.
- q) Forpagter forpligter sig til ikke at meddele transport eller anden sikkerhedsstillelse i betalingsrettighederne.
- r) Forpagter er forpligtet til at omlægge evt. græsarealer i henhold til de til enhver tid gældende EU-regler.
- s) Eventuelle øvrige forpligtelser: Der må ikke køres med landbrugsmaskiner o.lign. på kirkesten, fra Langdyssevej og ned til Præstegården.

## **§ 6. Misligholdelse**

Såfremt forpagteren ikke betaler forpagtningsafgiften eller andre pligtige ydelser i forpagtningsforholdet på forfaldsdagen, kan Menighedsrådet ophæve forpagtningsforholdet, når der er givet forpagteren et skriftligt påkrav, som udtrykkeligt angiver, at kontrakten ophæves, hvis alle skyldige ydelser ikke betales inden 7 dage efter, at påkravet er kommet frem til forpagteren.

Såfremt der foreligger anden væsentlig misligholdelse, kan Menighedsrådet på samme måde op-  
hæve forpagtningsforholdet, hvis misligholdelsen ikke er bragt til ophør, eller der tages skridt  
hertil inden 7 dage efter, at påkrav er kommet frem til forpagteren. Anden væsentlig misligholdelse  
foreligger, hvis det f.eks. ved myndighedspåbud, syn og skøn eller afholdt voldgiftsforretning  
er fastslået, at forpagteren, herunder bl.a. udpint jorden eller undladt forsvarligt at vedligeholde  
vandingsanlæg eller gyllebeholder.

Ophører forpagtningen i utide som følge af misligholdelse fra forpagterens side, er forpagteren  
eller dennes bo forpligtet til at godtgøre Menighedsrådets tab, som påføres denne ved forpagt-  
ningsforholdets afbrydelse. Modsat er Menighedsrådet forpligtet til at godtgøre forpagteren for  
eventuel vinding i det pågældende høstår ved forpagtningsforholdets afbrydelse.

## **§ 7. Forpagterens dødsfald.**

Såfremt forpagteren dør i forpagtningsperioden, ophører forpagtningen.

Hvis forpagteren efterlader sig ægtefælle, der enten sidder i uskiftet bo eller vedgår arv og gæld,  
er ægtefællen dog berettiget til at fortsætte forpagtningen forpagtningsperioden ud på de aftalte  
vilkår.

En medforpagter er berettiget til at fortsætte forpagtningen forpagtningsperioden ud, enten sam-  
men med ægtefællen eller som eneforpagter.

Hvis ægtefællen og/eller medforpagter ønsker at indtræde i forpagtningsforholdet, skal dette  
meddeles Menighedsrådet skriftligt senest 1 måned efter dødsfaldet.

## **§ 8. Aflevering**

Ved forpagtningens ophør afholdes et afleveringssyn til bedømmelse af det forpagtedes tilstand.

Det bemærkes, at ved forpagtningens påbegyndelse er reaktionstallene min ..Ukendt... og skal ved  
afleveringen andrage mindst samme tal.

## **§ 9. Forsikringer**

Folkekirkens selvforsikring dækker ikke præsteembedernes landbrug, og forpagteren skal selv  
tegne de forsikringer, han ønsker vedrørende de(t) forpagtede areal.

## **§ 10. Voldgift**

Enhver uenighed, eller tvist, der udspringer af nærværende kontraktforhold, og som ikke kan lø-  
ses i mindelighed, afgøres endeligt ved voldgift.

Den part, der ønsker voldgift, meddeler ved anbefalet brev til modparten, voldgiftens tema, sin  
påstand samt hvem vedkommende udpeger som voldgiftsmand. Den anden part meddeler, inden-  
for en frist af 10 dage fra det anbefalede brevs modtagelse, sin påstand samt hvem, vedkommende  
udpeger som voldgiftsmand. Udpeger den anden part ikke en voldgiftsmand, udpeges voldgifts-  
manden af civildommeren i den retskreds, hvori ejendommen er beliggende. De to voldgifts-  
mænd udpeger i fællesskab opmanden. Kan enighed om opmand ikke opnås, udpeges opmanden  
af civildommeren i den retskreds, hvori ejendommen er beliggende.

Voldgiften fastsætter selv sin forretningsorden. Eventuelt syn og skøn afholdes i voldgiftens regi.

Voldgiftsretten træffer afgørelse om voldgiftens omkostninger, samt fordelingen heraf mellem sagens parter.

Bortset fra spørgsmålet om voldgiftsmændenes habilitet og omkostningsafgørelsen, kan voldgiftens afgørelser ikke indbringes for de almindelige domstole.

### **§ 11. Omkostningers betaling**

De med kontraktens udfærdigelse forbundne omkostninger betales af ejeren og forpagteren med halvdelen hver.

### **§ 12. Underskrift**

Underskrevne forpagter erklærer at opfylde landbrugslovens bestemmelser.

.....Vedsted..... den.....

..  
*Forpagter*

2018.  
*Menighedsrådet – Vedsted Kirke & Sogn*

Haderslev Domprovstiudvalgs godkendelse den ..

.....  
*Domprovstiudvalgets underskrift:*

## ***Forpagtningsbetingelser 2018 – 2024.***

Forpagningens varighed er 6 år fra 1. november 2018 til 31. oktober 2024.

Tilbudene skal afgives på hver enkelt parcel nr.

Tilbudene på forpagtningsafgiften skal forelægge i fast årlig kontantpris.

Forpagtningsafgiften tillægges moms

Forpagtningsafgiften betales forud hel årligt, inden udgangen senest 15. oktober, hvert år til Vedsted kirkekasses bankkonto.

Følgende parceller er til forpagtning:

- Parcel nr. 1: 15,011 hektar – Matrikel nr. 244, Vedbøl Vedsted  
Parcelen er opdelt i flere felter af diger og markhegn – der ikke må fjernes.
- Parcel nr. 2: 2,195 hektar – Matrikel nr. 34, Vedbøl Vedsted
- Parcel nr. 3: 1,587 hektar – Matrikel nr. 245, Vedbøl Vedsted
- Parcel nr. 4: 2,530 hektar – Matrikel nr. 244, Vedbøl Vedsted – samt Grønsø”
- Parcel nr. 5: 5,760 hektar – Matrikel nr. 244, Vedbøl Vedsted
- Parcel nr. 6: 1,010 hektar – Matrikel nr. 246, Vedbøl Vedsted

Parcellerne er beliggende ved/omkring Vedsted Præstegård, Vedsted kirke og Vedsted sø – *se medfølgende kort.*

Markhegn, diger og Gravhøje, må ikke nedlægges – ifølge afgørelse fra fredningsnævnet.

Parcellerne nr. 1. på (0,934 ha), skal afgræsses, men må omlægges.

På parcel nr. 1. en 2 m. dyrkningsfri afstandskrav til gravhøj.

På parcel nr. 2. er der 10. m. gødningsbræmme, 50 m. bræmme for husdyrgødning, mod Vedsted sø, samt Løvfroservitutter.

På parcel nr. 3. er der 50 m. bræmme for husdyrgødning, mod Vedsted sø.

Parcel nr. 3. **Skal** nedmuldes efter høst

Fremleje af forpagtning, er kun tilladt med menighedsrådets skriftlige accept.

Der må ikke etableres dyrkningsaftaler, der går ud over forpagtningsperioden.

Nærmere oplysninger ved – Ole B. Olesen Tlf. 2860 9020 eller Bent K. Andersen Tlf. 5151 9985 og på mail: [8980@sogn.dk](mailto:8980@sogn.dk).

*Menighedsrådet.*

