



# Vedsted Kirke og Sogn



## **Menighedsrådet**

### *Dagsorden & Protokol* **Menighedsrådsmøde** *Synsmøde*

*Den 24. september 2020 - Kl. 16,30*  
*På Kirke- & Kirkegård*  
*- Præstegård og Menighedslokaler*  
*I Fælleshuset, Vedsted.*

<b>Menighedsrådsmedlemmer m. fl.:</b>	<i>Bent K. Andersen – Anne M. Enemark – Ole B. Olesen – Hans Christian Christensen – Anne-Grethe Hansen – Rolf W. Jensen – Mette Carstens &amp; Lars Ziemann, Medarbejderrepræsentant og Bygningskyndig Bent Ravn.</i>
<b>Afbud fra:</b>	<i>Anne Grethe Hansen</i>
<b>Tilhørere:</b>	<i>Ingen</i>

Synsmøde - med syn på Kirke- & Kirkegård, Kapel og mandskabsbygning, Præstegård,, samt Menighedslokale i Fælleshuset.

**Deltagere:** *menighedsrådet – Kirkegårdsleder/Kirketjener Lars Ziemann og Menighedsrådets bygningsagkyndig Bent Ravn.*

## *Mødested: Vedsted Præstegård. Synsmødet starter kl. 16.30.*

### **328. Godkendelse af dagsorden.**

Menighedsrådet godkender ved mødets start dagsordenen, forelagt af formanden, med eventuelle tilføjelser og ændringer.

#### **Indstilling:**

At menighedsrådet godkender dagsordenen.

**Fraværende:** Anne Grethe Hansen

#### **Beslutning:**

*Godkendt.*

### **329. Syn af Kirke-, Kirkegård, Kapel og Mandskabsbygning.**

- A. Kirkens ydre –
- B. Kirkens indre –
- C. Kirkegården –
- D. Bygninger til brug – For kirken og kirkegården.
- E. Kirkens forsikringsforhold.

#### **Forsikringsforhold:**

**Kirkens protokol og eventuelle forsikringsdokumenter samt kirkegårdens protokol og kort -** blev fremlagt og eftersat og fundet i orden. Forsikret i Folkekirkens Fællesforsikring.

#### **Ældre mangler:**

**Ved synet forefandtes:)**

**Ældre mangler)** vedr.: kirkens ydre - a) kirkens indre - b) kirkegården - c) Bygninger til brug, for kirken og kirkegården – d).

År	Nr.	Konstateret mangel.	Grunden til at manglen ikke er afhjulpet	Ny frist
2005	1 – a	Muret rygning på kor skal udbedres.	Afventer anden Reparation	?
2016	01-a	Skadede tagsten flere steder på kirken og heraf følgende skader, bl.a. på tårnets murkrone. Tagfladerne bør generelt gennemgås.	Sammen med andet arbejde	?
2016	04-a	Ældre malerier i tårnrum opbevares i diffusionsåbent filt.	Afventer ny plads	?
2016	05-d	Graverfaciliteter og materialplads m.m. er placeret på flere forskellige steder på kirkegården. Det oplyses, at en samlet løsning er	Afventer Provstiudvalget godkendelse og Bevilling	?

		under udarbejdelse.		
2016	01	Gennemgang af tagflader Opfordres til at gennemføre denne gennemgang		
2016	05	Materialeplads Der er erhvervet en ejendom, men materialepladsen ligger stadig på kirkegården.	Afventer projekt og Bevilling	
2020	1	Afskalning på sokkel enkelte steder	Sammen med kalkning	
2020	2	De to fløjdøre behandles. Hvis materialet ændres fra hærdende olie til maling skal der søges om det.	????	
2020	3	Kapel: Nedbrydning i fløjdøre mod vest.	????	
2020	4	Kapel: Revner og afskalning i loft	????	

### Nye mangler: Synsmødet den 24. sept. 2020.

**II. Nye mangler)** vedr.: kirkens ydre - a) kirkens indre - b) kirkegården - c) Bygninger til brug, for kirken og kirkegården – d).

Nr.	Konstateret mangel.	Anslået til kr.	At afhjælpe Inden
1-b	Flere revnedannelser i Buerne, rundt i kirken – skal holdes under observation	??	???
2-b	Sakristiet trænger til indvendig renovering	??	????
1-d	Kapellet trænger til indvendig renovering.	??	???

### III. Kirkens vedligeholdelsestilstand:

*Der er flere revnedannelser i loftbuerne – og lofter og vægge er flere steder ved at være misfarvning fra Elradiatorer, lys m.v., især i koret.*

### IV. Kirkegårdens vedligeholdelsestilstand:

*Særdeles velholdt.*

### Øvrige Bemærkninger:

*Ingen*

### Indstilling:

At nye mangler m.v. godkendes, som anført ovenfor – udføres når økonomien tillader dette..

**Fraværende: Anne Grethe Hansen**

### Beslutning:

*Ældre mangler er ikke glemt – men afventer udførelse sammen med andet projekt.*

*Der bør udarbejdes et projekt omkring ældre og nye mangler, med anerkendt rådgiver.*

*Nedrivning af Skovbyvej 27 ligger ved Haderslev kommune, hvor den er med i prioriteringen til nedrivningspuljen. Der er i Budget 2021 afsat 150.000,- kr. til nedrivning og klargøring af grunden, for nyt projekt.*

### **330. Præstebolig, kontor og Carport, med udenoms arealer – Vedsted præstegård.**

Tidligere mangler – er alle er udbedret her i 2019-20, og i forbindelse med præsteskitte 2020.

Der er problemer med nedsivningsanlægget – der medfører problemer med at kunne skylle ud i toiletter, m.v.. Der arbejdes med en løsning herpå.

- ◆ Nedsivningsanlægget er nedlagt og præstegården er blevet tilsluttet ny kloakledning bag præstegården – juli 2020

Indvendige revner ved vinduer –

- ◆ Udbedret sammen med indvendig maling af præsteboligen – sept. 2020

Trægulvene har i stigende grad småskader. Det anbefales at kontakte Dinesen Gulve for yderligere rådgivning.

- ◆ Gulvene er slebet og behandlet, sammen med indvendig renovering af præsteboligen – sept. 2020

Afskalningen på udvendig murværk er tiltagende og på ingen måde acceptabel. Det anbefales at kontakte særlig uvildig rådgiver, som f.eks. Dansk Teknologisk Institut for nærmere analyse af problemet.

- ◆ Vest murene på Boligen og kontorbygningen blev afrenset og filtet (Pudset) op igen – sommer 2019. Begge bygninger er malet udvendig med kaim maling, sept. 2020

Lodret revnedannelse i murværkets vestsiden i trempelhøjde.

- ◆ Udbedret sammen med arbejderne ovenfor.

Skader ved mange overliggere.

Dette skyldes formentlig indbyggede statiske problemer.

- ◆ Udbedret sammen med ovennævnte arbejder

Afskalning på skorstene – både på hovedbygning og kontorbygning. Efter sigende er de opført i træ, hvilket gør, at man kunne beklæde dem med zink.

- ◆ Blikkenslager kommer her i september 2020, og beklæder med zink.

Præsteboligen har fået en total renovering, slibning og behandling af gulve, maling af alle indvendige vægge, Gardiner skiftet eller rensset, teknikken er gennemgået og udvendige vægge er malet, her i sept. 2020 – i forbindelse med præsteskitte.

#### **Forsikringsforhold:**

**Forsikringsdokumenter, er - Folkekirkens Fællesforsikring.**

Præstegården er taget i brug, med indflytning den 5. juli 2011.

Ved synet forefandt:

**A. Mangler, hvis afhjælpning påhviler menighedsrådet:**

**I. Ældre mangler:** vedr.: Boligen –a) Kontor – b) Carport & Teknikrum – c) Udenomsarealer – d).

År	Nr.	Konstateret mangel.	Grund til at manglen ikke er afhjulpet	Ny frist
		Ingen		

**Nye mangler: Synsmødet den 24. sept. 2020.**

**II. Nye mangler)** vedr.: Boligen –a) Kontor – b) Carport & Teknikrum – c) Udenoms arealer – d).

Nr.	Konstateret mangel.	Anslået til kr.	At afhjælpe inden
	Ingen		

**B: Mangler, hvis afhjælpning påhviler præsten, i henhold til Kirkeministeriets cirkulære af 9. juni 2009 om tjenestebolig for folkekirkens præster:**

**Ældre mangler:**

År	Nr.	Konstateret mangel.	Grund til at manglen ikke er afhjulpet	Ny frist
		Ingen		

**Nye mangler: Synsmødet den 24. sept. 2020.**

**II. Nye mangler:**

Nr.	Konstateret mangel.	Anslået til kr.	Afhjælpes inden
	Ingen		


**Indstilling:**

At de i skemaet indskrevne mangler godkendes til udbedring, når økonomien tillader dette.

**Fraværende:** Anne Grethe Hansen

**Beslutning:**

*Præsteboligen er total renoveret her hen over de sidste 2 år, og her i forbindelse med præsteskitte – ny præst flytter ind den 12. oktober 2020. Samtidig er både bolig og kontorbygning renoveret og malet udvendig – skorstene er blevet beklædt med Zink.*

**331. Menighedslokalerne – i Fælleshuset, Skovbyvej 2, Vedsted.**

Der har været afholdt 5 års syn på Menighedslokalet, gangen – indgangen – toilet og udvendig trappe.

Eneste konstateret mangel er - der er en revne i øverste trappetrin på udvendig trappe, som murer skal udbedre.

**Forsikringsforhold:**

**Forsikringsdokumenter, er - Folkekirkens Fællesforsikring.**

Menighedslokalet er taget i brug, november 2015.

Ved synet fore fandtes:				
I. Ældre mangler: vedr.: Menighedslokalet –a) Gang – b) Toiletter - c) Kontor/depot – d) Indgang, ude & inde – e).				
År	Nr.	Konstateret mangel.	Grund til at manglen ikke er afhjulpet	Ny frist
	.	Ingen		

**Nye mangler: Synsmødet den 24. sept. 2020.**

II. Nye mangler) vedr.: Menighedslokalet –a) Gang – b) Toiletter - c) Kontor/depot – d) Indgang ude & inde med Handicaplift – e).			
Nr.	Konstateret mangel.	Anslået til kr.	At afhjælpe Inden
	Ingen		


**Indstilling:**

At de i skemaet indskrevne mangler godkendes til udbedring, når økonomien tillader dette.

**Fraværende:** Anne Grethe Hansen

**Beslutning:**

*Der har været 5 års syn – hvor der kun var bemærkning til udvendig trappe – hvor der er revnedannelse i øverste trappetrin – som efterfølgende er udbedret.*

*Håndværkerne har fået frigivet deres garantistillelse.*

**332. Meddelelser.**

**Fraværende:** Anne Grethe Hansen

**Beslutning:**

*Ingen.*

**Provstiudvalgets påtegning:**



## Underskrifts Bilag.



Bent K. Andersen



Ole B. Olesen



Anne M. Enemark



Anne-Grethe Hansen



Rolf W. Jensen



Mette Carstens



Hans Christian Christensen